http://search.ligazakon.ua/l_flib1.nsf/LookupFiles/kp111242_img_001.gif/$file/kp111242_img_001.gif

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**33 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ №**

20 липня 2023 року  м. Городок

**Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» площею 5,0000 га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, Городоцька міська рада; кадастровий номер: 4620983900:34:000:0163 та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)**

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст.12, 127, 135-139, 201 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 5,0000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, Городоцька міська рада; кадастровий номер: 4620983900:34:000:0163.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер: 4620983900:34:000:0163 площею 5,0000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, Городоцька міська рада.

2.1 Фінансування робіт по розробленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок коштів не заборонених законодавством.

2.2 Виконавчому комітету забезпечити подання на затвердження сесією міської ради, розроблену та погоджену в установленому порядку, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в п.2 даного Рішення.

3. Продати право оренди земельної ділянки площею 5,0000 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, Городоцька міська рада; кадастровий номер: 4620983900:34:000:0163 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити термін оренди 7 (сім) років.

6. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

10. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

* на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову або іншу повноважну особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з [додатком](https://drive.google.com/file/d/1_pUFszl1J-_PnABd89bxmwLl-iEc6pVS/view?usp=sharing) №1.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови І.Тирпак та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**Додаток №1**

**до рішення Городоцької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_**

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВІР**

**ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**